许恩硕　市自然资源局副局长

公茂林　市医保局副局长

刘雅宁　市政务服务和数字化局副局长

张铮铮　市医药和食品产业服务中心副主任

王志勇　市消防救援支队副支队长

秦旭鹏　通化师范学院人事处处长

第七届通化市住房公积金管理委员会委员实行任期制，每届任期五年。委员因工作变动需进行调整的，由所在单位提出，管理委员会办公室按程序报市政府备案，不再另行发文。

通化市人民政府

2025年1月6日

通化市人民政府关于印发通化市2025年度市本级土地储备计划的通知

通市政函〔2025〕6号

东昌区、二道江区人民政府，通化医药高新区、吉林通化陆港经济开发区管委会，市政府各委办局、各直属单位：

现将《通化市2025年度市本级土地储备计划》印发给你们，请认真遵照执行。

通化市人民政府

2025年3月5日

通化市2025年度市本级土地储备计划

为促进我市经济社会发展，切实保障2025年市本级项目用地需求，按照《土地储备管理办法》（自然资规〔2025〕2号）有关规定，以规范土地储备管理，促进土地资源高效配置和合理利用为原则，结合我市2025—2027年土地储备三年滚动计划和我市2024年建设项目实际情况，制定本计划。

一、主要指标

（一）储备规模

2025年度市本级计划收储土地74宗，总面积524.86公顷。

（二）空间分布

东昌区拟收储土地42宗，面积238.28公顷，占收储总面积45.4%；二道江区拟收储土地9宗，面积47.8公顷，占收储总面积9.11%；通化医药高新区拟收储土地20宗，面积171.38公顷，占收储总面积32.65%；吉林通化陆港经济开发区拟收储土地3宗，面积67.4公顷，占收储总面积12.84%。

（三）用途分布

工矿仓储用地22宗，面积258.77公顷，占收储总面积49.3%；商服用地15宗，面积98.9公顷，占收储总面积18.84%；住宅用地8宗，面积39.95公顷，占收储总面积7.61%；公共管理与公共服务用地18宗，面积36公顷，占收储总面积6.86%；其他综合用地11宗，面积91.24公顷，占收储总面积17.39%。

（四）土地储备资金总需求及来源

2025年土地储备项目资金总需求约为49亿元。根据财政部、国土资源部、中国人民银行、银监会《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）及自然资规〔2025〕2号文件规定，土地储备资金只能由同级财政拨付，东昌区土地储备项目由市财政局及东昌区财政局负责筹措土地储备资金，二道江区、通化医药高新区、吉林通化陆港经济开发区土地储备项目分别由二道江区、通化医药高新区、吉林通化陆港经济开发区财政局负责筹措土地储备资金；市土地储备中心负责实施东昌区、二道江区、吉林通化陆港经济开发区内的土地收储工作，通化医药

高新区土地储备中心负责实施本辖区内的土地收储工作。

二、计划调整

因土地市场调控政策变化或低效用地再开发等原因，确需调整年度土地储备计划的，土地储备计划应按原审批程序报批、备案。

附件：通化市2025年度市本级土地储备计划表

附件

通化市2025年度市本级土地储备计划表

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
东昌区	1	通化市义乌商贸城西侧（江南大街）地块	江南大街道路	0.16	96.09	交通运输用地	
	2	平岗山二期地块	平岗路北侧	7.24	10630	住宅用地	
	3	通化市人民政府2022年第21批次用地（二十中学地块二）	金厂镇金厂村	1.26	1754.34	公共管理与公共服务用地	
	4	官道岭加油站地块	官道岭路东侧	0.67	1340	公共管理与公共服务用地	
	5	通化市滑冰馆南侧地块（7—1）	金厂镇金厂村通化市滑冰馆南侧	3.64	2074.21	住宅用地	
	6	通化市人民政府2018年第14批次用地	政务大厅北侧	15.22	11612.22	住宅、商服用地	
	7	万发产业园地块	环通乡明兴村通天沟	21.04	14913.1	住宅、商服、公共管理与公共服务、工矿仓储用地	
	8	通化市人民政府2018年第2批次用地	江南小镇南侧	13.01	10435.6	住宅、公共管理与公共服务用地	
	9	十三中学北侧地块	江锦东路十三中学北侧	1.91	19950	商服、公共管理与公共服务、交通运输用地	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
东昌区	10	东圣药业南侧地块	金厂镇金厂村	11.47	14700	商服、公共管理与公共服务、交通运输用地	
	11	五月花城北侧地块	环通乡明星村（光复村）	3.3	23200	住宅用地	
	12	温世友烈士殉国地纪念园二期—无名英雄纪念广场地块	金厂镇上龙头村五组	0.05	245	公共管理与公共服务用地	
	13	南山公墓地块	环通乡江南村南山	2	2200	公共管理与公共服务用地	
	14	恒大东侧地块	恒大滨江左岸东侧	8.2	18000	住宅用地	
	15	镁金属加工项目地块	金厂镇夹皮村	28.5	6625	工矿仓储用地	
	16	通化市东山宾馆地块	杨靖宇干部学院北侧	0.66	3319	商服用地	
	17	万达公寓地块（地块二）	万达广场西侧	5.1	90455	商服用地	
	18	通化西站交通枢纽基础设施建设项目落客平台高架桥及引道地块	环通乡长流村	5.4	1800	公共管理与公共服务用地	
	19	通化西站市政管网及基础设施建设项目站前西路地块、康城大道（跨线桥）地块	环通乡长流村	5.48	5350	公共管理与公共服务用地	
	20	沈白高铁通化西站污水处理厂地块	环通乡长流村	0.79	600	公共管理与公共服务用地	
	21	通化生态新城互通立交桥建设项目西互通立交桥地块	环通乡长流村	3.97	2700	公共管理与公共服务用地	
	22	站前商业服务地块02—11、02—13	环通乡长流村	1.8	766.31	商服用地	
	23	滨河商业地块03—01	环通乡长流村	3.68	1563.91	商服用地	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
东昌区	24	商业办公地块04—13	环通乡长流村	1.47	624.75	商服用地	
	25	通化市新站广场暨广场东西地块地块二	新站路与建设大街交汇处	1.97	17521	住宅、商服用地	
	26	通化市人民政府2020年第8批次用地	金厂镇金厂村	0.95	1000	商服用地	
	27	中公教育地块	环通乡柳条沟村、官道岭村	14.39	8285	商服用地	
	28	金厂镇教育集中区北侧地块	金厂镇金厂村	8.42	10640	住宅、商服用地	
	29	华翔7#地块	光复东路西侧、65367部队通讯营东侧	2.19	8858	住宅、商服用地	
	30	金厂村前进片	金厂镇金厂村	13.01	10436	住宅、商服用地	
	31	金厂四组	金厂镇	0.87	1389	住宅用地	
	32	明兴村2组	环通乡明兴村	1.14	511	公共管理与公共服务用地	
	33	江东乡佐安村	江东乡佐安村	0.81	162	工矿仓储用地	
	34	金厂村前进片	金厂镇金厂村	2.13	1142	工矿仓储用地	
	35	金厂村四组	金厂镇金厂村	2.06	501	公共管理与公共服务用地	
	36	上龙头村新立三组	金厂镇上龙头村新立三组	13.59	2101	商服用地	
	37	金厂村一组	金厂镇金厂村一组	6.13	981	工矿仓储用地	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
东昌区	38	传染病医院地块一	东至新安路，南至保安河，西至电力安装总公司墙外，北至保安路	2.73	15600	住宅用地	
	39	传染病医院地块二	东至新安路，南至保安河，西至电力安装总公司墙外，北至保安路	4.13	9700	住宅用地	
	40	千叶湖地块	环通乡江南村	9.84	63000	住宅用地	
	41	高力御景首府东侧地块	环通乡江南村	7.24	8682	商服用地	
	42	东昌区社会足球场地块	环通乡柳条沟村	0.66	2046	公共管理与公共服务用地	
	小计			238.28	407509.53		
二道江区	1	东明路西侧地块	二道江乡桃源村	0.12	227.93	公共管理与公共服务用地	
	2	鸭园大桥南侧地块	鸭园大桥南侧	0.46	150	商服用地	
	3	二道江村冯家沟地块	二道江乡二道江村	0.8	66	工矿仓储用地	
	4	环宇科技发展有限公司北侧地块	环宇炉渣北侧	0.4	30	工矿仓储用地	
	5	北方石油油库北侧地块	铁厂镇铁集路	1.53	870	工矿仓储用地	
	6	一心村一组地块	铁厂镇一心村一组	0.14	72	工矿仓储用地	
	7	食品加工生产线建设项目地块	二道江乡三道江村	7.56	1609	工矿仓储用地	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
二道江区	8	甜菊糖苷及保健品生产线建设工程地块	鸭园镇西热村	19.9	6415.9	工矿仓储用地	
	9	通化市通钢2号高炉地块一、地块三	通钢电厂北侧	16.89	10251	工矿仓储用地	
	小计			47.8	19691.83		
通化医药高新区	1	玄武岩北侧地块	桃源合作社	3	750	工矿仓储用地	
	2	湾湾川村20国道旁中化石油加油站东南侧地块	湾湾川村	0.6	180	工矿仓储用地	
	3	君必达药业南侧地块	湾湾川村	0.4	200	公共管理与公共服务用地	
	4	东方红药业东南侧地块	湾湾川村	2	1000	公共管理与公共服务用地	
	5	自安路西侧地块	自安村自安路西侧	2.84	700	住宅、交通运输用地	
	6	哈泥河西侧地块	自安村	1	280	公共管理与公共服务用地	
	7	康元生物西侧地块	自安村	1	500	工矿仓储用地	
	8	通化市人民政府2021年第3批次用地	平安大路北侧	6.96	2000	商服用地	
	9	燃气公司东侧地块	长胜村	4	500	公共管理与公共服务用地	
	10	恒诚搅拌站地块	桃源经济合作社	0.6	200	商服用地	
	11	茂祥药业北侧地块	自安村	0.6	200	商服用地	
	12	张家、湾湾川地块	张家村、湾湾川村	0.6	180	公共管理与公共服务用地	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积（公顷）	预计储备成本（万元）	规划用途	备注
通化医药高新区	13	通化市监狱地块	自安村	4.4	700	公共管理与公共服务用地	
	14	建红社区地块	建红社区	36	17202	工矿仓储用地	
	15	人参交易市场南侧地块	自安村	23.3	7755	工矿仓储用地	
	16	棉纺家园西北侧地块	张家村	4	2000	工矿仓储用地	
	17	湾湾川新桥岛外地块	湾湾川村	2	1000	工矿仓储用地	
	18	通化市湾湾川B—2—5地块	湾湾川村	26.5	0	工矿仓储用地	
	19	通化市湾湾川生物医药产业园区B—2—6地块	湾湾川村	41.7	0	工矿仓储用地	
	20	驾考中心南侧地块	湾湾川村	9.88	6182	工矿仓储用地	
	小计			171.38	41529		
吉林通化陆港经济开发区	1	通化保税物流西侧地块地块一	陆港街道、大连川村	36	12300	商服用地	
	2	商贸加工创业产业园东侧地块	陆港街道、大连川村	26	7950	工矿仓储用地	
	3	通化市国际内陆港务区二密砖厂西侧地块	陆港街道、大连川村村	5.4	1663	商服用地	
	小计			67.4	21913		
总计	74			524.86	490643.36		