

通化市人民政府关于公布实施 通化市征收农用地地区片综合地价标准的通知

通市政规〔2024〕1号

各县（市、区）人民政府，通化医药高新区、吉林通化陆港经济开发区管委会，市政府各委办局、各直属单位，驻通中省直各部门、单位：

为切实维护被征收农用地集体经济组织和相应土地承包经营权人的合法权益，依据《吉林省人民政府关于同意公布实施征收农用地地区片综合地价的批复》（吉政函〔2024〕67号），现公布实施我市征收农用地地区片综合地价标准，

2020年12月4日，市政府印发的《关于公布实施通化市征收农用地地区片综合地价标准的通知》（通市政函〔2020〕77号）同时废止。具体事项通知如下：

一、实施范围

集安市、辉南县、柳河县、通化县、东昌区、二道江区、通化医药高新区、吉林通化陆港经济开发区。

二、补偿标准

本轮征收农用地地区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等补偿费用。

（一）征收土地补偿。包括支付集体经济组织的土地补偿费和用于被征农用地承包人的安置补助费，其中土地补偿费占20%、安置补助费占80%。

（二）临时用地补偿。生产建设项目施工和地质勘查等需要临时使用农用地，使用期限为1年的，补偿标准按照征收农用地地区片综合地价的8%执行；使用期限为2年的，补偿标准按照征收农用地地区片综合地价的12%执行。

（三）地上附着物补偿。被征收土地的青苗补偿费及地上附着物的补偿标准，由双方约定；意见不统一的，由双方认可的或县（市、区）政府指定的具有评估资质的评估机构进行评估确认。

（四）参照补偿征占土地。非农建设项目使用国有农用地和集体建设用地、未利用地的，参照邻近农村集体土地的征地区片综合地价标准给予补偿。大中型水利、水电工程建设征收土地的补偿费标准，按国务院有关规定执行。

（五）不予补偿范围。市、县（市、区）政府已发出拟征地通告后，被征地单位或个人仍然在拟征收土地上进行突击抢种、抢栽的农作物、树木和抢建的设施，均不予补偿。

三、做好新旧标准衔接

2023年12月4日前已报省政府、国务院并受理的建设用地项目，具体补偿标准按上报时期公布的补偿标准执行。2023年12月4日后、新征地补偿标准公布前，上报省政府、国务院审批的建设项目，已按原补偿标准补偿到位的，须按本次公布的征收农用地地区片综合地价标准及时补齐差价。

新征地补偿标准公布后，各地区、各相关部门要周密组织、统筹安排，妥善处理征地补偿标准合法性、合理性、法定标准与农民补偿要求之间的关系，避免因新老标准存在差距而引发矛盾。具体实施征地过程中，要充分尊重被征地群众的知情权、参与权、监督权和申诉权，做好批前告知和批后通告工作，确保新老标准顺利衔接过渡。东昌区、二道江区政府为本辖区土地征收和补偿安置工作的主体，具体负责组织实施本辖区内土地征收与补偿安置工作。

四、强化组织保障

各地区要加强组织领导，压实工作责任，严格依法履行征地程序，做好告知、听证、公告、补偿等工作；要采取有效措施，坚决防止截留、拖欠、挪用征地补偿费用的情况发生；要做好重大社会风险预警防控预案，对实施过程中出现的重大情况和问题妥善处理，并及时向市政府报告，确保新征地补偿标准顺利实施。

附件：通化市征收农用地地区片综合地价表

通化市人民政府

2024年9月9日

附件

通化市征收农用地区片综合地价表

单位：万元/公顷

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
市本级	I	160	环通乡：江南村、官道岭村（沿山脊切割，中心城区内的部分）、石棚子村（沿外环路切割，中心城区内的部分）、明兴村（沿外环路切割，中心城区内的部分）、西昌村（沿外环路切割，中心城区内的部分） 江东乡：胜利村、保安村（原保安片） 金厂镇：金厂村（原前进跃进片）	
	II	147	二道江乡：二道江村、三道江村、桃源村 环通乡：长流村、官道岭村（除I级以外的部分）、石棚子村（除I级以外的部分）、明兴村（除I级以外的部分）、西昌村（除I级以外的部分） 江东乡：左安村、保安村（原银厂片） 金厂镇：金厂村（原金厂片） 通化医药高新区：自安村、张家村、长胜村	

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
市本级	III	80	金厂镇：夹皮村、上龙头村 江东乡：横道子村 二道江乡：桦树村、样子沟村 鸭园镇：东热村、西热村、鸭园村、团结村	
	IV	51	鸭园镇：向阳村、头道沟村、二道沟村、四道江村 铁厂镇：铁厂村、一心村、三道沟村、四道沟村 五道江镇：五道江村、菇园村	
集安市	I	150	团结街道：镇江村、绿江村 黎明街道：胜利村 通盛街道：通沟村、城后村、山城村 城东街道：民主村、下解放村、太王村、二股流村、果树村、禹山村 麻线乡：红星村、麻线村、建疆村	
	II	90	清河镇：清河村、大川村、三道村、前进村、青沟村	

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
集安市	III	56	青石镇：长川村、黄柏村、蒿子沟村、望江村、下套村、青石村、秋皮村、石湖村、大青沟林场 榆林镇：地沟村、迎水村、大甸子村、朱仙村、榆林村、向阳村、复兴村、治安村、样子沟村、老虎哨 花甸镇：横路村、东沟村、土城村、花甸村、新河村、宝甸村、柞树村、钓鱼村、集安市第一参场 头道镇：米架子村、团结村、头道村、长河村、四新村、娄子沟村、苇沙河村、砬子沟村、龙岗村、东村、西村、金家村、南沟村、驮道村、腰营村、长江村、梨树村、沿江村、集安市头道林场 清河镇：二道村、矿山村、东岔村、幸福村、热闹村、上围村、杨木桥村、天桥村、文字村、集安市热闹林场 台上镇：双岔村、板岔村、台上村、中兴村、兴安村、荒崴子村、光明村、刘家村、老岭村、大顶子村、东明村、东升村、集安市第一参场、集安市三家子电厂、集安市双岔林场 财源镇：哈塘村、报马村、财源村、双兴村、霸王村、北屯村、泉眼村、马蹄村、新建村、甲乙村、集安市双岔林场 大路镇：高地村、爬宝村、正义村、大路村、新兴村、大阳岔村、古马岭村 太王镇：上解放村、高台子村、阳岔村、大荒沟村、六叶村、双安村、新红村、大青沟村、钱湾村、集安市大青沟林场、集安市太王林场 麻线乡：上活龙村、下活龙村、江口村、太平村、兴农村、自兴村、石庙村、太王林场、集安市双岔林场 凉水朝鲜族乡：石青村、荒岔村、永泉村、凉水村、海关村、石硖村、通天村、外岔沟村、杨木林村、集安市第二参场	
通化县	I	150	快大茂镇：赤柏松村、大都岭村、东安村、河口村、河鲜村、快大茂村、黎明村、三合堡村、湾湾川村、向前村、新茂村	
	II	70	快大茂镇：繁荣村、赶马河村、虎马岭村、江沿村、龙岗村、龙胜村、青山村、太安村、下龙头村、新安村、新开村、新明村、龙泉村 二密镇：北甸子村、大连川村、德胜村、东宝新村、二密村、葫芦套村、庙东村、西岔村	

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
通化县	III	60	大安镇：水洞村、大安村、湖上村、砬门里村、上四平村、下四平村 大泉源满族朝鲜族乡：大泉源村、爱国村、城墙村、大川村、二道沟村、和平村、和胜村、红石村、茧场村、建设村、江口村、荣胜村、升平村、胜利村、鲜丰村、新城村、新民村、新农村、新设村、新胜村、裕民村 东来乡：河北村、河南村、大西岔村、鹿圈子村、新兴村、兴安村、腰岭子村 二密镇：马当村、八道沟村、干沟村、孤砬子村、青沟子村、曙光村、向阳村、迎门岔村、正岔村 富江乡：富尔江村、富民村、富强村、富裕村、富源村、红石砬子村、泉源沟村 光华镇：光华村、同心村、东升村、闹枝沟村、三岔河村、新华村、长春沟村、长青村 果松镇：六道沟村、东明村、东胜村、复兴村、果松川村、南岔村、七道沟村、杉松村、万隆村、五道沟村、先锋村 三棵榆树镇：三棵榆树村、鲜明村、鞭杆沟村、朝明村、欢喜岭村、下排村、新立村、沿江村、杨宝沟村、依木树村、增胜村 金斗乡：金斗村、金星村、北沟村、广信村、砬缝村 石湖镇：公益村、老岭村、永安村 四棚乡：四棚村、车岭背村、二棚村、华鲜村、砬子沟村、老米沟村、三棚村、三人班村、头棚村 西江镇：西江村、西鲜村、岔信子村、东江村、东平村、复胜村、金珠村、民和村、民生村、民主村、磨齿村、太平村、兴胜村 兴林镇：大荒沟村、兴林村、朝阳村、孟家沟村、曲柳川村、兴华村、禹甸子村 英额布镇：英额布村、大倒木村、第二鹿场、光明村、梨树沟村、庆生村、山头村、四平村、王家村、魏家村、小都岭村、新英村、英山村	
辉南县	I	160	朝阳镇：城东村部分、城西村部分、半截沟村部分、新立村部分	
	II	80	朝阳镇：城东村（除I级以外的部分）、城西村（除I级以外的部分）、朝阳村、桦树村、半截沟村（除I级以外的部分）、东风村、新立村（除I级以外的部分）、西郊村、石顶子村、高集岗村、马家岭村、林家沟村、长青村、永胜村、红旗村、日光村、平安村、兴德村、向阳村、新胜村 团林镇：团林村、小城子村、西宁村、育民村	

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
辉南县	III	70	朝阳镇：武家屯村、王家屯村、郭船口村、长胜村、金山村、团结村 辉南镇：城关村、东关村、西关村、集贤村、长安村、高升村、松树村、七合村、永兴村、复兴村、大阳村、东升村 样子哨镇：样子哨村、河北村、利民村、邵家店村、太平沟村、和平村、河南村、大椅山村、常兴堡村、董家堡村、万宝沟村、碱水顶子村、小椅山村、杨家堡村、庙前堡村 杉松岗镇：安山堡村、岗前村、岗后村、大桥村、保安堡村、安子河村、东安堡村、大炉村、太安堡村、石大院村、鲁家街村 石道河镇：大北岔村、石道河村、爱林村、二岔村、西南岔村、三岔村、大顶子村、东兴村、大场院村、全胜村、小北岔村、解放村 辉发城镇：长春堡村、东胜村、星光村、富强村、民主村、保安村、大屯村、光辉村、蛟河口村、兴隆村、新民村、腰屯村、碱场村 抚民镇：北关村、南关村、青顶子村、四平街村、铺板石村、榆树岔村、下集场村 金川镇：金川村、龙湾村、永丰村、黄泥岗村、立新村、坦平村 团林镇：永康村、兴安村、东胜村、保民村、纪家村、永新村、合作村 庆阳镇：庆阳村、向荣村、东甸子村、吊鹿沟村、地窖子村、腰岭子村、太平村、大湾沟村、西顺堡村、长碾沟村、中央堡村、大兴村、文胜村、太和村、玉恒村、德安村、永庆村 楼街朝鲜族乡：楼街村、义龙村、长兴村、光明村、茂盛村、龙光村、龙泉村、板石河村、新荣村、胜利村、前进村、苗家街村	
柳河县	I	120	中岗街道：东方红村、太阳升村 导航街道：河北村	
	II	95	中岗街道：太平村 导航街道：城南村 采胜街道：采胜村、钓鱼台村、柞木岗村、先锋村 柳河镇：里仁村、邵大院村、永丰村、陈家村、新发东村、新发西村、包大桥村、砬门子村、白家堡村、四大门村、联合村、复新村、中安村	

市县名称	区片	区片综合地价	区片范围	备注
柳河县	III	65	柳河镇：吉祥村、水背村、大郑家村、复兴村、后仙人村、柳树村、前仙人村、三仙夹村、宋油房村、杨家炉村 亨通镇：安口林场、黑崴子村、亨通村、黄崴子村、姜家街村、太平沟村、徐家炉村、于大房村 时家店乡：胡家村、鹿尾林村、煤窑堡村、农安村、时家店村、团结村、永胜村、长兴村 驼腰岭镇：板庙子村、宝善村、大庙村、甸心村、东兴村、杜家村、高油坊村、拐磨子村、黎明村、六道沟村、七棵树村、三合堡村、新发村、新立村、杨家朝鲜族村、杨家村 五道沟镇：大青沟村、大泉眼村、更生村、集贤村、教堂子村、林场、龙山村、民乐村、牛家村、三道沟村、沙家街村、四道沟村、孙家街村、铁北村、五道沟村、油松村、于家村 安口镇：安口村、安鲜村、半甸子村、半拉背村、大沙滩村、侯家村、后林子村、桦皮村、集清村、砬子沟村、良种场村、曼家村、青沟子村、烧锅村、五人班村、五人鲜村、长安村 三源浦朝鲜族镇：安仁村、八宝村、大北岔村、大北岔林场、大野猪沟村、德兴村、东明村、二道沟村、红星村、兰山村、兰山林场、刘家村、六盘村、马家店村、三源浦村、鲜光村、新世村、兴隆村、尹家村、中心村、周家街村、邹家村 孤山子镇：八里哨林场、大甸子村、大肚子村、大桥村、德胜村、东安村、东街村、二道梁子村、二人班村、黄泥河子村、龙岗村、隆兴村、南围子村、闹枝沟村、全胜村、唐太岭村、西街村、新安村、杨大院村、杨家店村、转角楼村、南街村、朝鲜族村、胜喜村、高台村 向阳镇：边沿村、池大地村、大兴村、干河子村、后亮子村、林场、乱木桥村、十里村、五凤楼村、西岗子村、夏家村、向阳村、样子沟村、鱼亮子村 红石镇：和平村、红石村、李油房村、青岭村、四青村、西安村、由家村 柳南乡：吕家堡村、马鹿沟村、西腰沟村、小通沟村、辛家村、柞木村、六合村 凉水河子镇：大西岔村、回头沟村、凉东村、凉水林场、凉西村、平安堡村、平岗村、胜利林场、太和村、乡林场、腰站村、姚大房村、友好村、五里堡村、友谊村 姜家店朝鲜族乡：船口村、二股流村、河南村、姜家店村、前川村、三合村、四家子村、五星村、腰牌村、曙光村 罗通山镇：福民村、砬子村、胜利村、通沟村、闫家村、自立村、自然村 圣水河子镇：北淤泥河子村、大白蒿沟村、大卜子村、当石村、东韩家村、缸窑村、后沈家村、刘家炉村、龙兴村、马鞍山村、煤窑村、前六家子村、泉眼村、圣水村、太平川村、陶家街村、窝集沟村、五大家村、小白蒿沟村、永兴村、安口林场	