

费，切实加大对气象重点工程、气象台站基础建设经费的投入。（市财政局、市气象局等按职责分工负责）

（四）强化部门合作。实施更大范围、更宽领域、更深层次的气象重点领域开放融合。加强气象核心业

务交流合作。深化市厅合作，推进气象与应急管理、农业农村、工信、水利、生态环境、交通运输、能源、旅游、电力、教育等方面深度融合发展，形成发展合力。（市政府有关部门按职责分工负责）

通化市人民政府关于印发 通化市2021年度市本级土地储备 中期调整计划的通知

通市政函〔2021〕60号

东昌区、二道江区人民政府，通化医药高新区、吉林通化国际内陆港务区管委会，市政府各委办局、各直属单位：

现将《通化市2021年度市本级土地储备中期调整计划》印发给你们，请认真遵照执行。

通化市人民政府

2021年12月13日

通化市2021年度市本级土地储备中期调整计划

按照《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）的规定，结合我市2021年度市本级国有建设用地储备及供应实际情况，经过充分论证，现对《通化市本级2021年度土地储备

计划》进行中期调整。

一、编制原则

以规范土地储备管理，增强政府对城乡统一建设用地市场的调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和

合理利用为原则。

二、调整内容

2021年度市本级原计划储备地块69块，储备土地总面积1050.87公顷。

东昌区原计划储备地块36块，储备土地面积608.16公顷。其中已实施储备地块10块，土地面积54.38公顷；未实施储备地块26块，土地面积553.78公顷。调整后保留原计划中未实施储备地块3块，土地面积35.91公顷；新增加储备地块15块，土地面积53.67公顷。调整后东昌区储备地块28块，储备土地面积143.96公顷。

二道江区原计划储备地块24块，储备土地面积186.88公顷。其中已实施储备地块3块，土地面积2.2公顷；未实施储备地块21块，土地面积184.68公顷。调整后保留原计划中未实施储备地块7块，土地面积45.77公顷；新增加储备地块8块，土地面积133.35公顷。调整后二道江区储备地块18块，储备土地面积181.32公顷。

通化医药高新区原计划储备地块9块，储备土地面积255.83公顷。其中已实施储备地块1块，土地面积2.55公顷；未实施储备地块8块，土地面积253.28公顷。调整后保留原计划中未实施储备地块3块，土地面积23.32公顷；新增加储备地块1块，土地面积

0.6公顷。调整后通化医药高新区储备地块5块，储备土地面积26.47公顷。

吉林通化国际内陆港务区新增加储备地块3块，储备土地面积18公顷。

三、主要指标

（一）调整后的储备土地规模。

2021年度市本级计划调整后储备地块54块，储备土地总面积370.07公顷（详见附件）。

（二）调整后的储备土地分布。

东昌区储备地块28块，储备土地面积143.96公顷，占土地储备总量39%；二道江区储备地块18块，储备土地面积181.32公顷，占土地储备总量49%；通化医药高新区储备地块5块，储备土地面积26.47公顷，占土地储备总量7%；吉林通化国际内陆港务区储备地块3块，储备土地面积18公顷，占土地储备总量5%。

（三）调整后的储备土地结构。

工矿仓储用地13块，储备土地面积66.93公顷，占土地储备总量18.09%；商服用地7块，储备土地面积41.97公顷，占土地收储总量11.34%；住宅用地6块，储备土地面积17.33公顷，占土地收储总量4.68%；公共管理与公共服务用地18块，储备土地面积178.28公顷，占土地储备总量48.18%；住宅、商服用地8块，储备土地面积53.08公

顷，占土地收储总量14.34%；交通运输用地2块，储备土地面积12.48公顷，占土地收储总量3.37%。

（四）土地储备资金总需求及来源。

2021年土地储备项目调整后资金需求约为21.58亿元。根据《财政部国土资源部 中国人民银行银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）及国土资规〔2017〕17号文件规定，土地储备资金只能由同级财政拨付，通化医药高新区财政负责筹措本区项目土地储备资金，通化医药高新区土地储备中心负责实施收储工作；东昌区、二道江区、吉林通化国际内陆港务区土地储备项目由市财政及东昌区、二道江区、吉林通化国际内陆港务区财政负责筹措土地储备资金，市土地储备中心负责实施收储工作。

四、保障措施

（一）积极强化措施，确保服务质量。计划实施过程中，要把握

重点，强化服务。对年度重大项目用地、政策性住房用地采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足用地需求。

（二）加强协调配合，保证指标落实。市自然资源、发展改革、财政等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作。东昌区政府、二道江区政府、通化医药高新区管委会、吉林通化国际内陆港务区管委会要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

（三）完善工作机制，规范办理程序。积极完善土地收回、供地各项工作机制，形成规范、高效的决策和操作流程；严格按照法律法规办事，确保程序规范，环节衔接紧密，操作透明公开；加强土地储备与供地出让的协调，促进我市经济社会的健康发展。

附件：通化市2021年度市本级土地储备中期调整计划表

附件

通化市2021年度市本级土地储备中期调整计划表

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备成本 (万元)	备注
东昌区	1	祥源镁业东侧地块	金厂镇	5.06	746	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备成本 (万元)	备注
东 昌 区	2	通化市龙头加油站地块	金厂镇龙头村	0.14	30	
	3	锁厂地块	新华大街以北，朝鲜族中学校以东，文明路以南，光复河以西	2.76	15293	
	4	通化市恒大滨江左岸南侧地块	恒大滨江左岸南侧	34	9845.4	
	5	通化市丰泽园小区北侧地块	和平路东侧	1.65	4781.42	
	6	通化市人民政府2019年第18批次用地	金厂镇滑冰馆南侧	6.16	1071.7	
	7	通化市佐安南路北侧地块	江东乡佐安村	0.25	12.12	
	8	通化市人民政府2020年第8批次用地	金厂镇	3	1277.5	
	9	通化市人民政府2020年第14批次用地	金厂镇	1.23	336.64	
	10	通化市水泥厂（12）地块	环城西路东南侧	0.13	419.73	
	11	滑雪场北侧地块市政基础建设项目	通化市滑雪场北侧	0.24	141.39	
	12	通化市第一中学校东南侧地块补充（地块二）	东昌路西侧，气象局东侧	0.06	0.00	
	13	通化市滑雪厂路北侧地块（地块二）	滑雪厂路北侧	1.29	523.04	
	14	通化市佐安地块棚户区改造A-3-1地块	佐安路北侧	1.21	2144.05	
	15	柳条沟地块	环通乡柳条沟村	32.6	59200	
	16	西环线北侧地块	环通乡石棚村	1.15	600	
	17	银厂西沟屯地块	江东乡银厂村	2.16	900	
	18	通化市人民政府2021年第28批次用地	浑江与金厂河交汇口	0.98	1306	
	19	头道沟十五路北侧地块（通化市人民政府2021年第26批次用地）	佐安村滨江东路东侧	0.2	266	
	20	通化市人民政府2020年第25批次用地	西昌村边家店	0.45	600	
	21	育新小学地块	新站街新胜路	1.38	1300	
	22	通化市人民政府2021年第22批次用地	金厂镇金厂村	2.18	2054	
	23	通化市人民政府2020年第13批次用地	金厂镇金厂村	14.94	14074	
	24	通化市水泥厂地块（地块一、地块三、地块五）	环城西路东南侧	6.2	839.68	
	25	通化市佐安路南侧地块（地块三）	佐安路南侧	1.2	298.62	
	26	五月花互通地块	环通乡明兴村	12.24	2853.17	
	27	高铁生态新城地块（二）	环通乡长流村	5.92	3600	
	28	保安路轻工机械厂地块（地块一）	保安十一路南侧	5.18	1255.76	
	小计			143.96	125769.22	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备成本 (万元)	备注
二道江区	1	平安大路东侧地块	二道江乡二道江村	0.31	34.62	
	2	五道江镇五道江北街南侧地块	五道江镇五道江北街南侧	1.68	366.39	
	3	通化市二道江发电公司北侧地块（地块二）	东明路西侧	0.21	39.74	
	4	铁厂镇西繁路北侧地块（地块一）	铁厂镇	0.38	1.9	
	5	东华路西侧地块	东华路西侧	0.4	528.9	
	6	五一环保南侧地块	桃源村五组东侧	10.63	2500	
	7	通钢技校北侧地块（地块二）	通钢技校北侧	5.86	220	
	8	鸭园镇小学校北侧地块（地块二、地块三）	鸭园镇小学北侧	1.92	200	
	9	通钢技校北侧地块(地块三、地块四)	通钢技校北侧	8.81	300	
	10	丽源一期地块	五道江镇	1.55	120	
	11	五道江八路西侧、五道江一路北侧地块（地块一、地块二）	五道江镇	8.5	4750	
	12	铁厂小学北侧地块	铁厂镇	8.5	4520	
	13	地质博物馆项目地块	五道江镇菇园村	99	40000	
	14	红色教育基地地块	五道江镇	7.89	4800	
	15	三江小区二期地块	三道江乡三道江村	1.18	600	
	16	通化市铁厂油库北侧地块	铁厂镇	3.18	1100	
	17	二道江发电公司四五级子坝项目地块	桃源村	18.89	3722.28	
	18	通化市鸭园污水处理厂东侧地块	鸭园镇李家屯	2.43	194.4	
	小计				181.32	63998.23
通化医药高新区	1	通化葡萄酒股份有限公司东侧地块	通化葡萄酒股份有限公司东侧	2.55	3000	
	2	湾湾川医药产业园大桥项目地块	湾湾川村	0.22	1200	
	3	通化市监狱项目地块	自安村	4.4	700	
	4	市驾校南侧地块	桃源经济合作社	18.7	8000	
	5	通化市白山药业北侧地块	湾湾川村白山药业北侧	0.6	120	
	小计				26.47	13020
吉林通化国际港务区	1	商贸加工创业产业园项目地块	北甸子村	15.49	11000	
	2	吉林通化国际内陆港务区污水处理厂地块	二密村	1.13	1000	
	3	吉林通化国际内陆港务区供热工程地块	二密村	1.7	1000	
	小计				18.32	13000
总计				370.07	215787.45	