

通化市人民政府关于印发 通化市2021年度市本级土地储备计划的通知

通市政函〔2021〕1号

东昌区、二道江区人民政府，通化医药高新区管委会，市政府各委办局、各直属单位：

现将《通化市2021年度市本级土地储备计划》印发给你们，请认真遵照执行。

通化市人民政府

2021年1月10日

通化市2021年度市本级土地储备计划

为促进我市经济社会发展，切实保障市本级2021年项目用地需求，按照《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）等有关规定，结合我市实际，特制定本计划。

一、编制原则

规范土地储备管理，增强政府对城乡统一建设用地市场的调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用。

二、主要指标

（一）储备土地规模。

市本级2021年度计划储备地块69块，储备土地总面积1050.87公顷（详见附件）。

（二）储备土地分布。

东昌区收储地块36块，收储面积608.16公顷，占土地收储总量58%；二道江区收储地块24块，收储面积186.88公顷，占土地收储总量18%；

通化医药高新区收储地块9块，收储面积255.83公顷，占土地收储总量24%。

（三）储备土地结构。

工矿仓储用地17块，收储面积313.39公顷，占土地收储总量29.82%；商服、工矿仓储、公共管理与公共服务用地1块，收储面积200公顷，占土地收储总量19.03%；公共管理与公共服务用地18块，收储面积193.38公顷，占土地收储总量18.4%；住宅、商服用地12块，收储面积159.8公顷，占土地收储总量15.21%；商服、公共管理与公共服务用地4块，收储面积76.9公顷，占土地收储总量7.32%；住宅、商服、公共管理与公共服务用地2块，收储面积41.34公顷，占土地收储总量3.93%；特殊用地2块，收储面积37.73公顷，占土地收储总量3.59%；商服用地5块，收储面积8.1公顷，占土地收储总量0.77%；交通运输用地2块，收储面积6.73公顷，占土地收储总量0.64%；住宅用地3块，收储面积5.07公顷，占土地收储总量

0.48%；水域及水利设施、公共管理与公共服务用地1块，收储面积5公顷，占土地收储总量0.48%；住宅、商服、工矿仓储用地1块，收储面积3.13公顷，占土地收储总量0.3%；水域及水利设施用地1块，收储面积0.3公顷，占土地收储总量0.03%。

（四）土地储备资金总需求及来源。

2021年土地储备项目资金需求约为116亿元。根据《财政部 国土资源部 中国人民银行银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）及国土资规〔2017〕17号文件规定，土地储备资金只能由同级财政拨付，通化医药高新区财政负责筹措本区项目土地储备资金，区土地储备中心负责实施收储工作；东昌区、二道江区土地储备项目由市财政及东昌区、二道江区财政负责筹措土地储备资金，市土地储备中心负责实施收储工作。

（五）储备土地临时管护。

按照储备土地一级开发办法规定，储备项目实施完成后委托项目所

在地区政府、管委会及房屋征收部门负责临时管护，管护费用由土地储备中心承担。

三、计划调整

因土地市场调控政策变化或新增项目用地等原因，确需调整年度土地储备计划的，东昌区政府、二道江区政府、通化医药高新区管委会和相关部门应于2021年9月末前向通化市土地储备领导小组办公室提出申请，经批准列入本年度土地储备计划。

四、保障措施

(一) 积极强化措施，确保服务质量。计划实施过程中，要把握重点，强化服务。对年度重大项目用地、政策性住房用地采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足用地需求。

(二) 加强协调配合，保证指标落实。市自然资源、发展改革、财政等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作。东昌区政府、二道江区政府、通化医药高新区管委会要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

(三) 完善工作机制，规范办理程序。积极完善土地收回、供地各项工作机制，形成规范、高效的决策和操作流程；严格按照法律法规办事，确保程序规范，环节衔接紧密，操作透明公开；加强土地储备与供地出让的协调，促进我市经济社会的健康发展。

附件：通化市2021年度市本级土地储备计划表

附件

通化市2021年度市本级土地储备计划表

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备 成本(万元)	备注
东昌区	1	金厂镇二十一中学校南侧地块	金厂镇	29.77	54579	
	2	金厂村五组地块	金厂镇	2.6	3872	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备 成本(万元)	备注
东 昌 区	3	金厂镇小学校南侧地块	金厂镇	1.18	6400	
	4	柳条沟地块	环通乡柳条沟村	32.6	59200	
	5	通天沟地块	环通乡明兴村	129.6	101464	
	6	东昌区光荣院地块	环通乡长流村	0.7	1229	
	7	祥元镁业东侧地块	金厂镇夹皮村	6.03	900	
	8	明兴小学校地块	环通乡明兴村	0.4	500	
	9	长流泵站西侧地块	环通乡长流村	29	12000	
	10	义耕电子科技有限公司 西北侧地块	金厂镇金厂村	0.3	200	
	11	西环线北侧地块	环通乡石棚村	1.15	600	
	12	银厂西沟屯地块	江东乡银厂村	2.16	900	
	13	金厂村老房沟东南侧地块	金厂镇金厂村	0.5	100	
	14	通化市水泥厂地块	环通乡官道岭村	18	17100	
	15	万发拨子遗址地块	金厂镇跃进村	0.4	100	
	16	高铁生态新城地块(一)	环通乡长流村	46.2	25600	
	17	高铁生态新城地块(二)	东昌区长流村、高新区 葫芦套村、通化县孤砬 子村、二道江区	20	22800	
	18	通化游客中心集散 系统地块	长流村、科技文化中心、 哈尼小镇、新站铁路货 场、金厂镇、通长高速路 口、通沈(集)高速路口	2	5000	
	19	高铁综合客运枢纽地块	环通乡长流村	6	1000	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备 成本(万元)	备注
东 昌 区	20	锁厂地块	新华大街以北, 朝鲜族 中学以东, 文明路以南, 光复河以西	23.5	118370	
	21	佟佳江生态湿地旅游景 区地块	浑江与金厂河交汇口	65.8	23000	
	22	通化旅游服务中心项目 地块	金厂镇金厂新村	0.95	800	
	23	通化市越野滑雪训练基 地项目地块	金厂镇	4.72	2800	
	24	新站货场地块	杨靖宇干部学院山下, 新 站广场东侧	8.74	60000	
	25	通化市森林康养小镇项 目地块	新岭路四道沟	30	35000	
	26	通化中医药康养旅游度 假区地块	金厂镇	20	11000	
	27	通化市葡萄酒文化产业 园地块	通化葡萄酒厂及周边	19	12000	
	28	原市委党校地块	江雪路809号	0.82	5000	
	29	玉皇山旅游基地建设项 目地块	环通乡柳条沟村	10	11700	
	30	盛世花都西侧地块	环通乡西昌村	33.63	72900	
	31	红岭小区南侧地块	龙泉路西侧	12.94	55000	
	32	铁道北地块	滨江东路东南侧	36.99	79500	
	33	丰泽园小区北侧地块	和平路东侧	1.97	4500	
	34	通化市人民政府2019年 第18批次用地	金厂镇	6.16	1480	
	35	通化市人民政府2020年 第8批次用地	金厂镇、江东乡佐安村	3.13	1420	
	36	通化市人民政府2020年 第14批次用地	金厂镇	1.23	400	
	小计			608.16	808414	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备 成本(万元)	备注
二道江区	1	巨源实业东侧地块	三道江村	1.33	112	
	2	平安大路东侧地块	二道江乡二道江村	0.36	18	
	3	通化市耐博材料有限公司 南侧地块	二道江乡二道江村	0.97	131	
	4	样子村老坪砣地块	二道江乡样子村	33.33	8500	
	5	通化市固体废物处理处置 中心建设项目地块	鸭园镇西热村小干沟	11.7	1755	
	6	五一环保南侧地块	二道江乡桃园村五组	4	600	
	7	开发区污水厂东南侧地块	鸭园镇鸭园村李家屯	20	3000	
	8	春天彩印西侧地块	鸭园镇西热村	2	300	
	9	铁厂镇万通山庄南侧地块	铁厂镇四道沟村	1.47	220.5	
	10	东西热大桥南侧地块	鸭园镇西热村	0.7	105	
	11	五道江镇五道江北街南 侧地块	五道江镇五道江村	1.47	50	
	12	五道江镇十字街东北侧 地块	五道江镇	0.73	200	
	13	通钢技校北侧地块 (地块二)	通钢技校北侧	5.86	220	
	14	鸭园镇小学校北侧地块 (地块二、地块三)	鸭园镇小学校北侧	1.92	200	
	15	富源二期地块	五道江镇	0.7	100	
	16	通钢技校北侧地块 (地块三、地块四)	通钢技校北侧	8.81	300	
	17	丽源小区一期地块	五道江镇	1.55	120	
	18	五道江八路西侧、五道江一路 北侧地块(地块一、地块二)	五道江镇	8.5	4750	

区域	序号	地块名称	土地坐落	地块面积 (公顷)	预计储备 成本(万元)	备注
二道江区	19	铁厂小学校北侧地块	环通乡西昌村	8.5	4520	
	20	鸭园镇十字街西侧地块	龙泉路西侧	0.2	1.125	
	21	阳光小区西侧地块	滨江东路东南侧	2.6	200	
	22	二号高炉环保拆迁区地块	和平路东侧	60	110000	
	23	桃源村一组地块	金厂镇	10.07	12000	
	24	通化市人民政府2020年第15批次用地	金厂镇、江东乡佐安村	0.11	18	
	小计			186.88	147420	
通化医药高新区	1	湾湾川岛外地块	湾湾川村	200	150000	
	2	东方红二期西侧地块	湾湾川村	7	3500	
	3	平安大路北侧地块	自安村	7.91	7000	
	4	湾湾川医药产业园大桥地块	湾湾川村	0.22	1200	
	5	通化葡萄酒股份有限公司东侧地块	通化葡萄酒股份有限公司东侧	2.55	3000	
	6	通化市监狱地块	自安村	4.4	700	
	7	通化市驾校南侧地块	桃源经济合作社	18.7	8000	
	8	供水公司西侧地块	自安村	10.05	3600	
	9	山居花溪谷小镇项目地块	湾湾川村泉源沟	5	20000	
	小计			255.83	197000	
总计				1050.87	1152834	