

附件 1:

2025 年度

通化市不动产登记中心部门决算



2026 年 10 月 10 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分 2025 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 十、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、绩效评价情况说明
- 十一、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

1、负责辖区内土地、房屋、林木和林地、水域滩涂养殖等不动产登记；

2、负责全市不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等不动产登记的受理、审核、登簿、发证；

3、受市行政主管部门委托，开展与不动产统一登记相关的资源资产调查，负责不动产权籍调查及不动产登记数据统计、分析、汇交；

4、负责全市不动产登记信息管理平台 and 不动产登记数据库的建设、管理和维护，负责不动产登记信息与相关部门审批信息、交易信息的实时互通共享；

5、负责不动产登记簿管理及依法提供不动产登记信息社会公开查询服务；

6、负责过渡期后的农村土地承包经营权登记发证；

7、负责配合有关部门对不动产权属争议的调处；

8、负责不动产登记证书、不动产登记证明的订制保管。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上述职责，通化市不动产登记中心内设 16 个机构，

分别综合科、财务科、工会、信息科、法规科、预约服务科、企业服务科、权籍科、审核科、登簿科、质检发证科、档案管理科、档案查询科、政务服务科、二道江区分中心、开发区分中心。纳入通化市自然资源局 2025 年度部门决算编制范围的单位包括：通化市不动产登记中心。

第二部分 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表					
部门：通化市不动产登记中心			公开01表 单位：万元		
收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	924.83	一、一般公共服务支出	14	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	15	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	16	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	17	
五、事业收入	5		五、教育支出	18	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	19	
七、附属单位上缴收入	7			20	
八、其他收入	8	0.15	十八、自然资源海洋气象等支出	21	913.41
	9			22	
本年收入合计	10	924.98	本年支出合计	23	
使用非财政拨款结余（含专用结余）	11		结余分配	24	0.15
年初结转和结余	12	130.52	年末结转和结余	25	141.94
总计	13	1055.5	总计	26	1055.5

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

注：该表为应公开表，不得删除。

二、收入决算表

收入决算表								
部门：不动产登记中心		公开02表 单位：万元						
项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		924.98	924.83					0.15
2200150	事业运行	819.47	819.32					0.15
2200199	其他自然资源事务支出	105.51	105.51					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

注：该表为应公开表，不得删除。除涉密信息外，该表原则上应当细化公开到功能分类项级科目。

三、支出决算表

支出决算表							
部门：中心		公开03表 单位：万元					
项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		913.41	807.9	105.51			
2200150	事业运行	807.9	807.9				
2200199	其他自然资源事务支出	105.51		105.51			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

注：该表为应公开表，不得删除。除涉密信息外，该表

原则上应当细化公开到功能分类项级科目。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：通化市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3 ①	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	924.83	一、一般公共服务支出	15				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	16				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	17				
	4		四、公共安全支出	18				
	5		五、教育支出	19				
	6		六、科学技术支出	20				
	7		……	21				
	8		十八、自然资源海洋气象等支出	22	913.41	913.41		
本年收入合计	9	924.83	本年支出合计	23	913.41	913.41		
年初财政拨款结转和结余	10	130.52	年末财政拨款结转和结余	24	141.94	141.94		
一般公共预算财政拨款	11	130.52		25				
政府性基金预算财政拨款	12			26				
国有资本经营预算财政拨款	13			27				
总计	14	1055.35	总计	28	1055.35	1055.35		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总支出和年末结转结余情况。

注：该表为应公开表，不得删除。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表				
部门：通化市不动产登记中心		公开05表 单位：万元		
项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		913.41	807.90	105.51
2200150	事业运行	807.9	807.90	
2200199	其他自然资源事务支出	105.51		105.51

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

注：除涉密信息外，该表原则上应当细化公开到功能分类项级科目。没有一般公共预算拨款的应公开空表，不得删除。同时要附说明“本单位没有一般公共预算拨款”。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表							
部门：通化市不动产登记中心						公开06表	
						单位：万元	
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称
301	工资福利支出	761.76	302	商品和服务支出	25.62	307	债务利息及费用支出
30101	基本工资	240.79	30201	办公费	4.42	30701	国内债务付息
30102	津贴补贴	7.55	30202	印刷费	5.27	30702	国外债务付息
30103	奖金	21.11	30203	咨询费		310	资本性支出
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.02	31001	房屋建筑物购建
30107	绩效工资	114.59	30205	水费		31002	办公设备购置
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	194.49	30206	电费		31003	专用设备购置
30109	职业年金缴费	12.34	30207	邮电费	0.35	31005	基础设施建设
30110	职工基本医疗保险缴费	33.14	30208	取暖费		31006	大型修缮
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新
30112	其他社会保障缴费	8.94	30211	差旅费	0.97	31008	物资储备
30113	住房公积金	52.28	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.79	31010	安置补助
30199	其他工资福利支出	76.53	30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿
303	对个人和家庭的补助	20.52	30215	会议费		31012	拆迁补偿
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置
30302	退休费	20.26	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置
30305	生活补助	0.26	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出
30308	助学金		30228	工会经费	4.19	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	2.81	39910	资本性赠与
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用			
			30299	其他商品和服务支出	5.8		
人员经费合计		782.28	公用经费合计			25.62	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

注：除涉密信息外，该表原则上应当细化公开到经济分类款级科目。没有一般公共预算拨款的应公开空表，不得删除。同时要附说明“本单位没有一般公共预算拨款”。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表							
部门:							
项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

注：除涉密信息外，该表原则上应当细化公开到功能分类项级科目。没有政府性基金预算财政拨款的应公开空表，不得删除。同时要附说明“本单位没有政府性其基金预算财政拨款”。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表				
部门:				
项 目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

注：除涉密信息外，该表原则上应当细化公开到功能分类项级科目。没有国有资本经营预算财政拨款的应公开空表，不得删除。同时要附说明“本单位没有国有资本经营预算财政拨款”。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表											
部门：通化市不动产登记中心						公开09表 单位：万元					
预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.81		2.81		2.81		2.81		2.81		2.81	
注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。											

注：没有财政拨款“三公”经费支出的应公开空表，不得删除。同时要附说明“本单位没有财政拨款“三公”经费支出。”

十、部门预算项目支出绩效自评表

项目支出绩效自评表 (2026年度)											
项目名称		不动产登记信息平台运维项目									
主管部门		通化市自然资源局				实施单位 通化市不动产登记中心					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率(%)		得分		
	年度资金总额	15.78	15.78		15.78		100		10		
	当年财政拨款	15.78	15.78		15.78		100		——		
	上年结转资金	0	0		0		0		——		
	其他资金	0	0		0		0		——		
年度总体目标		预期目标				实际完成情况					
		不动产登记信息平台正常运行				保障不动产登记信息平台正常运行					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	偏差原因分析及改进措施	校验得分	偏差原因	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目金额	=157800元	157800.00元	20	20				
	产出指标	数量指标	提供链路条数	=10条	10.00条	40	40				
	效益指标	经济效益指标	社会反映良好	社会反映好	社会反映好	30	30				
总分							100.00				
偏差率(%)		复核档		〈 〉优秀 〈 〉良好 〈 〉一般 〈 〉较差							

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		购置打证机项目								
主管部门		通化市公安局				实施单位 通化市不动产登记中心				
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率 (%)		得分	
	年度资金总额	7.9	7.9		7.9		100		10	
	当年财政拨款数	7.9	7.9		7.9		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		购置打证机,满足办证人员及时取证				通过自助打证机,办证人员能够及时取证				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	偏差原因分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目金额	≤79000元	79000.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	入账数量	≥1台	1.00台	40	40			
	效益指标	经济效益指标	实现“只跑一次”、“互联网+”登记	“只跑一次”、“互联网+”登记	实现了“只跑一次”	30	28.5			
总分							98.50			
偏差率 (%)				复核结论:	() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差					

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		离休土地确权								
主管部门		通化市自然资源局				实施单位		通化市不动产登记中心		
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率 (%)		得分	
	年度资金总额	16.78	16.78		16.78		100		10	
	当年财政拨款	16.78	16.78		16.78		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		按时完成离休土地确权工作				按时完成离休土地所有权确权登记汇交工作				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	偏差原因分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目金额	≤167776元	167776.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	入案数量	≥10000条	10000.00条	40	40			
	效益指标	社会效益指标	土地收益	取得的社会收益	取得良好的社会效益	20	30			
总分							100.00			
偏差率 (%)		复核结论		() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差						

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		通化市不动产登记中心2025年度编外人员经费								
主管部门		通化市自然资源局				实施单位 通化市不动产登记中心				
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率 (%)		得分	
	年度资金总额	90	89.15		89.15		100		10	
	当年财政拨款	90	89.15		89.15		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		全年需要资金90万元				聘用人员全年需要资金89.15万元				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	得分原因分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	通化市不动产登记中心2025年度编外人员经费	≤900000元	891500.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	不动产登记件数	≥20000件	20208.00件	20	20			
			发放不动产登记证书数量	≥20000本	22001.00本	20	20			
	效益指标	社会效益指标	取得良好的社会效益	≥95%	99.00%	30	30			
总分							100.00			
偏差率 (%)				复核结论	() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差					

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		通化市不动产登记中心专项服务项目(2022年-2024年)								
主管部门		通化市自然资源局			实施单位 通化市不动产登记中心					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率(%)		得分	
	年度资金总额	2.55	2.55		2.55		100		10	
	当年财政拨款	2.55	2.55		2.55		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		通化市不动产登记中心租房租赁服务专项业务实现数据上传。				提供了专项服务				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	绩效目标分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目金额	=25920元	25920.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	保障不动产登记工作正常运行	>=20000件	20208.00件	40	40			
	效益指标	社会效益指标	取得较好的社会效益	取得很好的社会效益		20	20			
	满意度指标	服务对象满意度指标	成果通过验收	=100%	100.00%	10	10			
总分							100.00			
偏差率(%)				复核栏		() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差				

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		通化市无籍房地籍、房产、规划测绘项目								
主管部门		通化市自然资源局			实施单位 通化市不动产登记中心					
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率(%)		得分	
	年度资金总额	58.5	58.5		58.5		100		10	
	当年财政拨款	58.5	58.5		58.5		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		通化市文信房地产开发有限公司对通化市无籍房地籍、房产、规划进行测绘				完成了18个小区的测绘任务				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	绩效目标分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	项目金额	=585000元	585000.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	完成评估量	=18个	18.00个	40	40			
	效益指标	经济效益指标	切实维护人民群众的合法权益	完成18个小区的测绘任务	完成了18个小区的测绘任务	20	20			
总分							100.00			
偏差率(%)				复核栏次:		() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差				

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		网络运维服务采购项目								
主管部门		通化市自然资源局			实施单位		通化市不动产登记中心			
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数		全年执行数		执行率 (%)		得分	
	年度资金总额	3.96	3.96		3.96		100		10	
	当年财政拨款	3.96	3.96		3.96		100		——	
	上年结转资金	0	0		0		0		——	
	其他资金	0	0		0		0		——	
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		长春长信信息技术有限公司为通化市不动产登记中心提供网络运维服务一年				完成了一年网络运维服务				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	绩效目标分析及改进措施	校验得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	成本指标	=39600元	39600.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	保障不动产登记工作正常运行	>=20000件	20208.00件	40	40			
	效益指标	社会效益指标	取得较好的社会效益	取得较好的社会效益	取得较好社会效益	30	30			
总分							100.00			
偏差率 (%)				复核栏		() 优秀 () 良好 () 一般 () 较差				

项目支出绩效自评表 (2026年度)										
项目名称		培训人员经费								
主管部门		通化市自然资源局				实施单位				
						通化市不动产登记中心				
资金情况 (万元)	项目资金	年初预算数	全年预算数	全年执行数	执行率(%)	得分				
	年度资金总额	10.08	10.08	10.08	100	10				
	当年财政拨款	10.08	10.08	10.08	100	——				
	上年结转资金	0	0	0	0	——				
	其他资金	0	0	0	0	——				
年度总体目标		预期目标				实际完成情况				
		全年预算资金100797元				全年拨付资金10.08万元				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	权重	自评得分	绩效自评得分及扣分理由	验收得分	偏差原因
绩效指标	成本指标	经济成本指标	培训人员经费	≥100797元	100797.00元	20	20			
	产出指标	数量指标	审核不动产业务数量	≥500件	508.00件	40	40			
	效益指标	社会效益指标	取得较好的社会效益	≥98%	98.00%	30	30			
总分							100.00			
偏差率(%)		复核栏				〈 〉优秀 〈 〉良好 〈 〉一般 〈 〉较差				

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收入总计 924.98 万元,支出总计 913.41 万元。与 2024 年相比,收入总计增加 237.5 万元,增长 34.5 %,支出总计增加 226.23 万元,增长 32.9%。主要原因:用于补缴以前年度的养老保险和化债项目。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 924.98 万元,其中:财政拨款收入 924.83 万元,比上年增加 237.65 万元,增长 34.6%,主要是用于补缴以前年度的养老保险;其他收入 0.15 万元,比上年减少 0.15 万元,下降 50 %,主要是银行存款中代扣个人的养老保险已缴纳。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 913.41 万元，其中：基本支出 807.9 万元，比上年增加 147.26 万元，增长 22.3 %，主要是补缴以前年度的养老保险；项目支出 105.51 万元，比上年增加 78.97 万元，增长 297.6 %，主要是用于化债项目。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计为 924.83 万元，与 2024 年相比，增加 237.65 万元，增长 34.6 %。主要原因：用于补缴以前年度的养老保险。财政拨款支出 913.41 万元，与 2024 年相比，增加 226.23 万元，增长 32.9%。主要原因：用于补缴以前年度的养老保险和化债项目。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 913.41 万元，占本年支出合计的 100 %。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 226.23 万元，增长 32.9 %。主要原因：用于补缴以前年度的养老保险和化债项目。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 913.41 万元，主要用于以下方面：自然资源海洋气象支出 913.41 万元，占 100%。其中：事业运行 807.9 万元，占 88.4%；其他自然资源事务支出 105.51 万元，占 11.6%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 526.79 万元，支出决算为 913.41 万元，完成年初预算的 173.6 %。其中：

1. 自然资源海洋气象等支出自然资源事务事业运行。年初预算为 526.09 万元，支出决算为 807.9 万元，完成年初预算的 153.6 %。决算数大于预算数的主要原因是用于补缴以前年度的养老保险。

2. 自然资源海洋气象等支出自然资源事务其他自然资源事务支出。年初预算为 0 万元，支出决算为 105.51 万元，决算数于预算数的主要原因是用于化债项目。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 807.9 万元，其中：

人员经费 782.28 万元，主要包括：基本工资 240.79 万元、津贴补贴 7.55 万元、奖金 21.11 万元、绩效工资 114.59 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 194.49、职业年金缴费 12.34 万元、职工基本医疗保险缴费 33.14 万元、其他社会保障缴费 8.94 万元、住房公积金 52.28 万元、其他工资福利支出 76.54 万元、退休费 20.26 万元、生活补助 0.26 万元、。

公用经费 25.62 万元，主要包括：办公费 4.42 万元、印刷费 5.27 万元、手续费 0.02 万元、邮电费 0.35 万元、

差旅费 0.97 万元、维修（护）费 1.79 万元、工会经费 4.19 万元、公务用车运行维护费 2.81 万元、其他商品和服务支出 5.8 万元。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

单位没有此项决算。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

单位没有此项决算。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2025 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 2.81 万元，支出决算为 2.81 万元，完成预算的 100 %；较 2024 年度减少 0.06 万元，下降 2%，主要原因是节约开支，过紧日子。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1、无因公出国（境）团组和人数。

2、公务用车购置及运行费预算为 2.81 万元，支出决算为 2.81 万元，完成预算的 100 %；较 2024 年度减少 0.06 万元，下降 2 %，主要原因节约开支，过紧日子。

其中：

公务用车购置费支出 0 万元。截至 2025 年 12 月 31 日，公务用车保有量为 2 辆，公务用车购置数为 0 辆。

公务用车运行维护费支出 2.81 万元，主要是燃油费、过桥费、保险费、保养费。

3、无公务接待批次和人数。

十、关于 2025 年度绩效评价情况说明

绩效评价工作开展情况。绩效评价工作开展情况说明为：根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，二级项目 8 个，共涉及资金 206.31 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。从评价情况来看，优秀。

十一、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费执行情况说明

2025 年度机关运行经费支出 25.62 万元，较 2024 年度减少 1.4 万元，降低 5.2 %，主要是节约开支，过紧日子。

（二）政府采购支出情况说明

2025 年度政府采购支出总额 0 万元。

（三）国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，通化市不动产登记中心共有车辆 2 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是用于上门服务和权籍调查；单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0

台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

三、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

四、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

五、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。