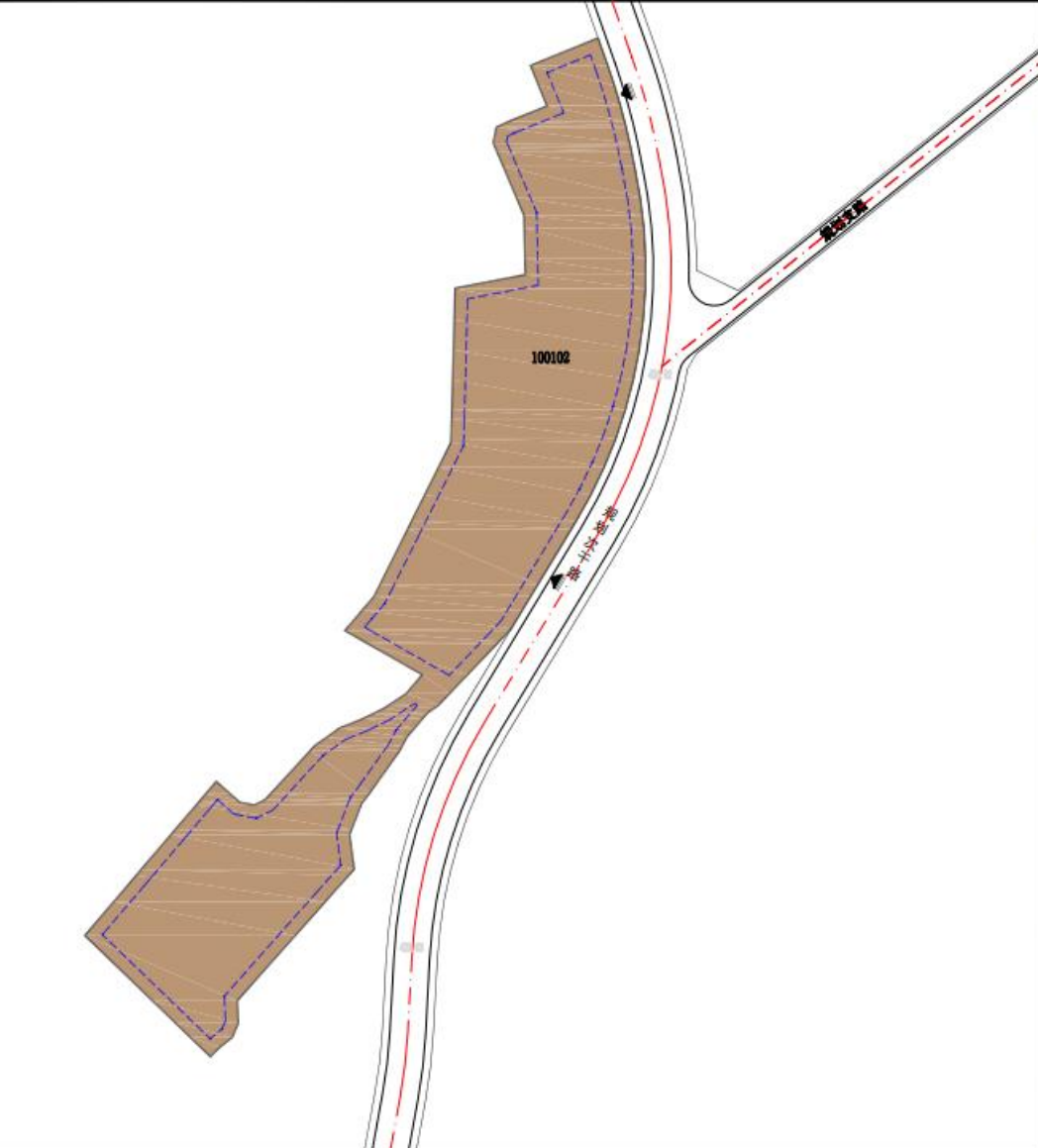


通化市中心城区二道江03单元01街坊地块详细规划

通化市中心城区二道江03单元01街坊地块详细规划



位置图

风玫瑰图

地块编号	用地性质(代码)	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	车位(个)
规划工业用地	二类工业用地(100102)	2.1255	≥0.54	≥40%	≤24米	≤15	机动车:不小于0.4车位/100㎡ 建筑面积

说明

1. 地块位于通化市二道江片区、《通化市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的城镇开发边界内。
2. 地块东侧为规划次干路,该地块出入口位于东侧规划次干路。
3. 根据《吉林省城镇开发边界内详细规划导则》(试行),工业用地地块控制指标:容积率控制下限,建筑高度控制上限,绿地率控制上限。
4. 工业用地停车指标参照《通化市城市停车设施专项规划(2022-2035)》,建议0.4车位/100㎡建筑面积,可根据实际情况增减,但应符合《城市停车规划规范》相关规定。
5. 各市政管线具体要求,根据实际情况,参考各相关主管部门回复意见进行确定。
6. 建筑风貌引导:建筑整体方案应与周围环境相协调,充分体现现代城市建筑特点。
7. 控制指标表中工业用地“建筑密度”一栏所示指标内容等同于“建筑系数”指标进行管控。
(建筑系数=(建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积)÷项目总用地面积×100%)
8. 根据《吉林省鸿君物资事业再生机制砂生产建设项目节地评价报告》确定该地块容积率。

图例

二类工业用地

用地界线

低、多层建筑控制线

机动车出入口

规划道路

城镇开发边界

坐标点

禁止机动车开口路段

坡度
坡长

公示信息

公示项目 二道江03单元01街坊地块

公示单位 通化市自然资源局

公示时间 自2026年9月8日起不少于30天

意见反馈

公示期间如有问题或意见,以书面形式提交或提出书面听证申请。通化市自然资源局。
电话: 0435-3916805、3618488