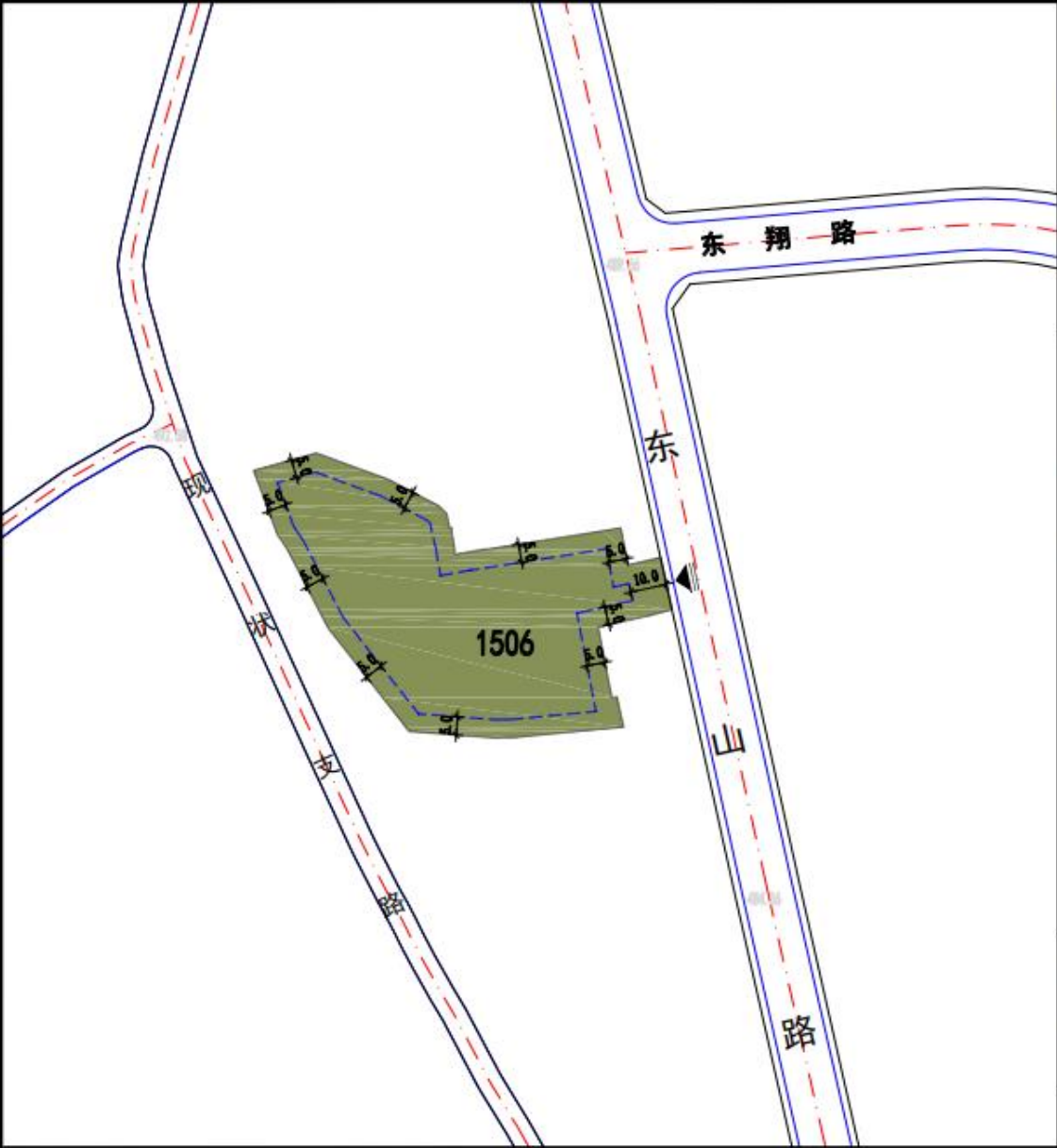


通化市中心城区二道江03单元02街坊地块详细规划

通化市中心城区二道江03单元02街坊地块详细规划



位置图

风玫瑰图

0 25 50m

地块编号	用地性质(代码)	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(个)
东山路西侧地块	殡葬用地(1506)	0.8117	≤0.5	≤15	≤18	≥30	1.0车位/100㎡建筑面积

说明

1、地块位于通化市二道江片区、《通化市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的城镇开发边界内。
2、地块东侧东山路为现状主干路,该地块出入口位于东侧东山路。
3、根据《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》(JGJ/T397-2016),骨灰楼和骨灰塔的绿地率不应小于30%。
4、建筑物退让按照《吉林省城市规划技术管理手册》(2012年版)确定。
5、各市政管线具体要求,根据实际情况,参考各相关主管部门回复意见进行确定。
6、建筑风貌引导:建筑整体方案应与周围环境相协调。
7、殡葬用地停车指标参照《通化市城市停车设施专项规划(2022-2035)》,考虑到该用地主要功能为骨灰堂,参照公共服务类建筑机动车配建指标,建议1.0车位/100平方米建筑面积,可根据实际情况增减;同时应符合《公墓和骨灰寄存建筑设计规范》(JGJ/T397-2016)相关要求;地块充电设施等配套要求按吉林省相关规定执行。
8、既有建筑暂保持现状,后续改扩建时应按规划建筑控制线进行管控。

图例

殡葬用地

用地界线

低、多层建筑控制线

坐标点

规划道路

规划道路点

现状高程点

机动车出入口

禁止机动车开口路段

坡度

坡长

横沟

公示信息

公示项目 二道江03单元02街坊地块

公示单位 通化市自然资源局

公示时间 自2026年8月28日起
不少于30天

意见反馈

公示期间如有问题或意见,以书面形式提交或提出书面听证申请。通化市自然资源局。
电话: 0435-3916805、
3618488