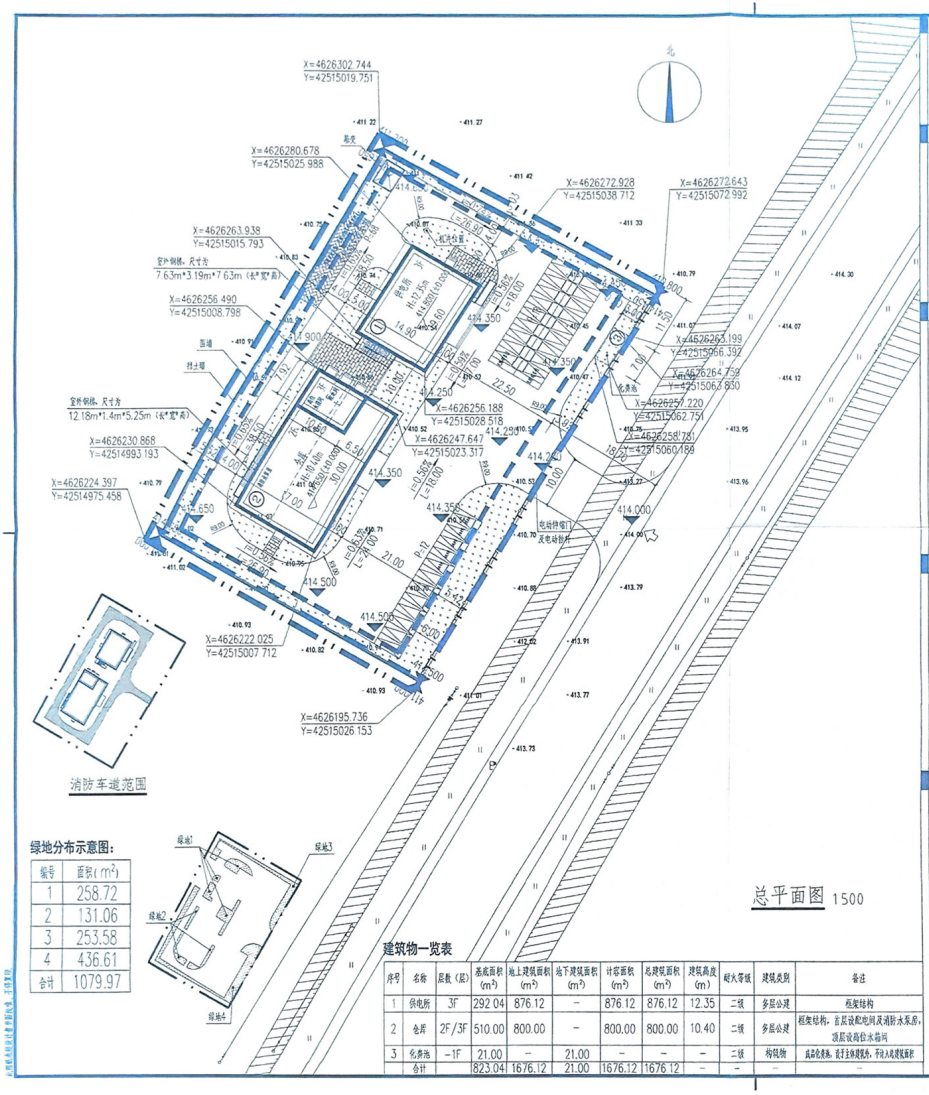

编号	面积(m²)
1	258.72
2	131.06
3	253.58
4	436.61
合计	1079.97

总平面图 1:500

建筑物一览表

序号	名称	层数（层）	基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	局建筑面积(m²)	建筑高度(m)	耐火等级	建筑类别	备注
1	供电所	3F	292.04	876.12	–	876.12	876.12	12.35	二级	多层公建	框架结构
2	仓库	2F/3F	510.00	800.00	–	800.00	800.00	10.40	二级	多层公建	框架结构，首层设配电间及消防水泵房，顶层设局位水箱间
3	化粪池	-1F	21.00	–	21.00	–	–	–	二级	构筑物	成品化粪池，属于主体建筑内，不计入建筑面积
	合计		823.04	1676.12	21.00	1676.12	1676.12	–	–	–	–

设计说明：

1. 项目名称：国网通化市城郊供电公司鸭园供电所小型基建项目仓库建设项目
2. 建设地点位于：通化市鸭园镇新兴路西侧，规划六路北侧。
3. 建设单位：通化市城郊供电公司。
4. 规划用地面积：0.5373ha。
5. 用地性质：公用设施营业网点用地。

主要指标：

规划总建筑面积1676.12m²，其中地上建筑面积1676.12m²，主体建筑外设地下化粪池一座（化粪池面积不计入总建筑面积）。

建筑密度：15.32%。

容积率：0.31。

绿地率：20.10%

规划建筑高度：12.35m。

机动车停车位：30个（含无障碍车位2个，5个车位预留电动汽车充电桩安装条件）。

非机动车停车位：68个。

主要经济技术指标表：

	项目	计量单位	数量	备注
	规划总用地	ha	0.5373	
	总建筑面积	m²	1676.12	
其	地上建筑面积	m²	1676.12	
中	地下建筑面积	m²	21.00	化粪池面积，属于主体建筑内，不计入建筑面积
	计容面积	m²	1676.12	
	基底面积	m²	823.04	
	建筑密度	%	15.32	
	容积率	–	0.31	
	绿地率	%	20.10	
	机动车停车位	个	30（含无障碍车位2个）	预留充电桩安装条件5个
	非机动车停车位	个	68	预留充电桩安装条件10个

补充说明：

1. 规划用地界线及现状土地整理界线内建筑物、构筑物除特殊标注外全部拆除。
2. 图中标注尺寸以米计。
3. 本规划作为总平面设计阶段依据，如规划尺寸与现地尺寸不符，应及时与我公司联系，调整规划。
4. 本规划须经消防部门、电力等相关部门同意后方可实施。
5. 建筑物四角坐标为外墙交点坐标。本图所标建筑高度为建筑女儿墙顶与室外地坪之间距离。
6. 地面独立构筑物（未编号）为地下室出地面风井、检修口等。
7. 围墙选用15J001-105；大门选用15J001-28。
8. 石材路缘石选用2J003-C6，路缘石高度300mm，宽度50mm，高出路面150mm（车位处采用平缘石）
9. 2#粮仓库储存物品的火灾危险性为丁类，首层设置配电间及消防水泵房，顶层设置高位水箱间。

规划图例：

1		规划用地界限	11		地下建筑物
2		建筑控制线	12		现状建筑
3		绿化带控制线	13		绿地
4		围墙	14	508.65(±0.000)	建筑室内地坪标高
5	207.10 / 108.09	规划道路及道路中心线	15	X=4653.13.888 / Y=52063.331	坐标
6	H=12.35m	规划建筑高度	16		轴主轴
7	435.45	室外标高	17		禁止机动车开口
8		规划建筑	18		机动车位
9		硬质铺装	19		非机动车位
10		消防车道范围示意	20		绿地

北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
BCCI
工程设计：甲级(A110008000)
城市规划：甲级(【4】城规编(1613711))
风景园林：甲级(A110008000)
建筑装饰：乙级(建筑工程乙级-2008)
合作设计单位：
CO-OPERATED WITH

盖章

盖章

项目经理 PROJ. MANAGER		
项目负责人 PROJ. MGR/ARCH		
主创建筑师 PROJ. DESIGNER		
审定 APPROVED BY		
审核 EXAMINE BY		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF		
校对 CHECKED BY	吴大富	
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		
会签栏 COUNTER SIGN		
建筑 ARCHITECT	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
	苏晓	贾伟
暖通 AC ENGINEER	电气 ELENGINEER	
贾伟	张祥宏	

项目名称 PROJECT NAME	国网通化市城郊供电公司鸭园供电所小型基建项目仓库建设项目
子项名称 ITEM NAME	
工程编号 PROJECT NO.	2025-JLJZ-002
图名 DRAWING TITLE	总平面图

阶段 STATUS	施建	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.	JZT-01
版次 REV. NO.	1	日期 DATE	2025.06.06