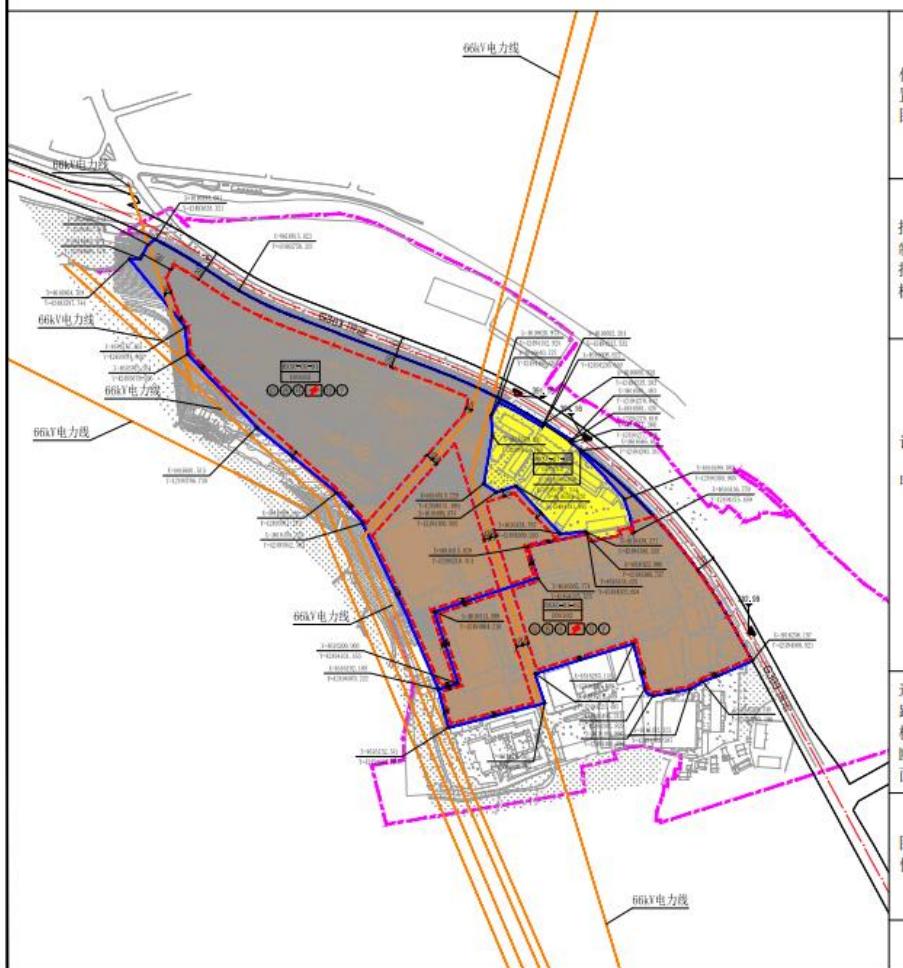


303国道以南地块详细规划公示

【冰雪产业示范新城-01单元——303国道以南地块】



位置图	用地性质 （代码）	用地面积 （公顷）	容积率	建筑系数 （%）	建筑限高 （米）	绿地率 （%）	车位（个）	备注
控制指标	二类工业用地 (100102)	15.1083	≥ 0.8	$\geq 40\%$	—	≤ 24	$\leq 20\%$	1类工业用地限制
	二类工业用地 (100102)	9.0465	≥ 0.4	$\geq 18\%$	—	≤ 24	$\leq 20\%$	1类工业用地限制
	二类城镇住用 地(070102)	2.6313	—	—	—	—	—	禁建区

说明

- 地块位于通化市东昌区金厂镇。《通化市国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的城镇开发边界内。
- 地块北侧为303国道。
- 本地块用地性质为二类工业用地、二类城镇住用用地，用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》（2023年）。
- 根据《工业项目建设用地控制指标（2023年）》，BXJC-01-01地块控制指标：容积率控制下限，建筑系数控制下限，建筑高度控制上限，绿地率控制上限。行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面≤工业项目总建筑面积的15%。
- 建筑后退道路红线及地块边界线间距要求为规定性指标。具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生距离等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离，日照参照国家相关标准执行。
- 为有效降低工业对相邻居住的环境影响，规划要求在一类工业用地与二类城镇住用用地边界处，由二类工业用地内设置相对的防护措施，发挥隔离与缓冲的功能。
- 建筑设计应满足《建筑工程防火通用规范》GB 55037-2022。
- 本地块内单独设置垃圾收集点。生活垃圾统一运往城市垃圾处理厂处理。建筑垃圾、工业垃圾应在环保要求允许下作特殊处理。
- 市政管线规划如下：
 - 市政管线具体要求，根据实际情况，参考各相关主管部门意见进行确定。
 - 在地块建设中结合场地实际情况布置挡土墙、护坡和截洪沟等工程防护措施，保障场地安全。
 - 根据《吉林省电力设施保护条例》中要求，架空电力线路保护区应为导线边线向外侧水平延伸并垂直于地面所形成的两平行线内的区域，66kV电压导线的边线延伸距离为10米。

道路横断面

图例

图则编号
NO. 01

公示信息

303国道以南地块

公示单位
通化市自然资源局

公示时间
自2026年2月3日起不
少于30天

意见反馈

公示期间如有问题或意见，以书
面形式提交或提出书面听证申请。
通化市自然资源局。

电话：0435-3916805、3618488