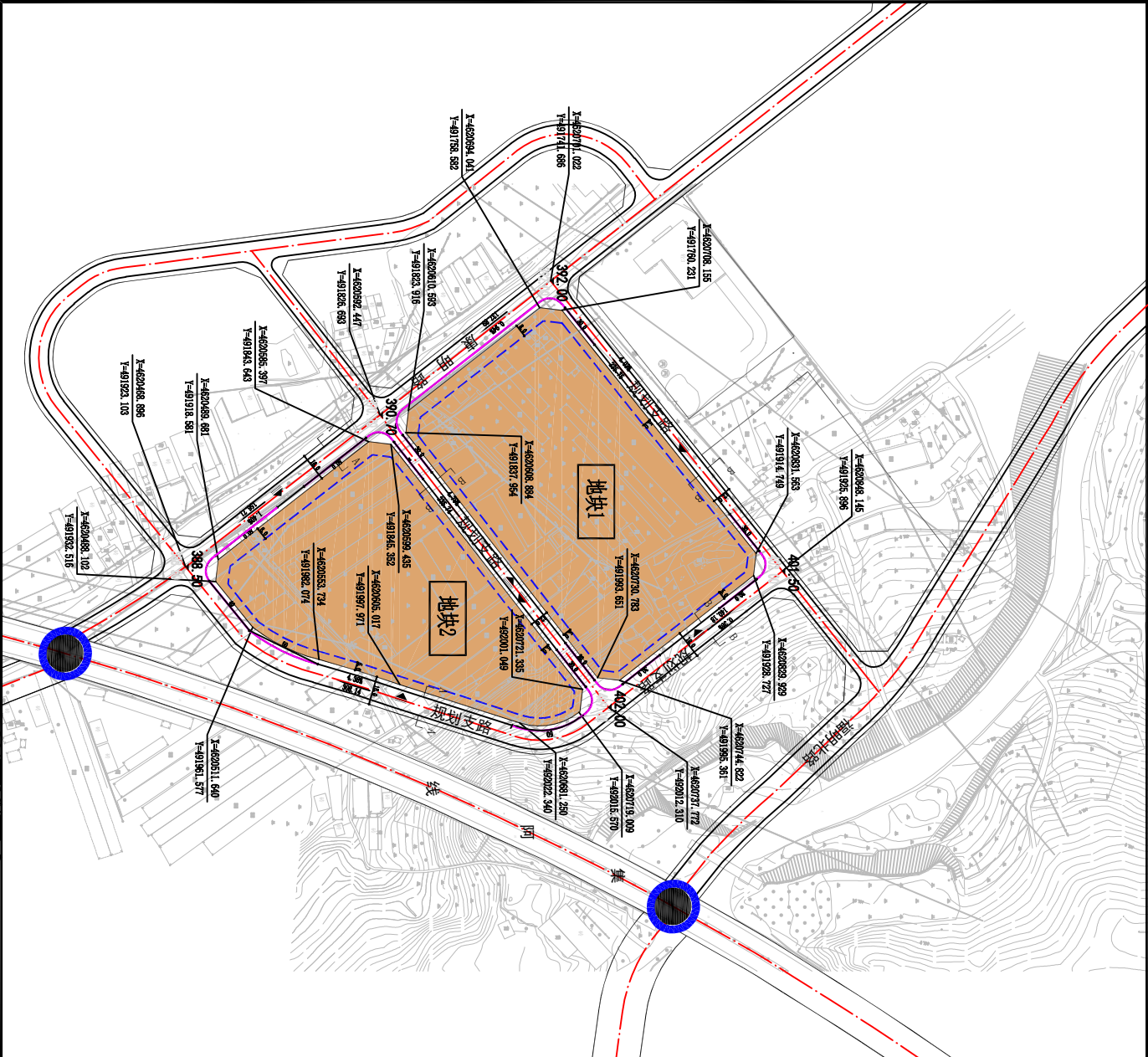
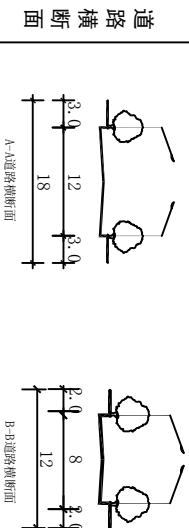


康明路北侧地块图则



控制指标								
地块编号	用地性质(代码)	用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	机动车位(个)	备注
地块1	二类工业用地 (100102)	2.7461	≥4.8	≥40	≤24	≤15	0.4车位/100㎡建筑基底面积	/
地块2	二类工业用地 (100102)	2.1794	≥4.8	≥40	≤24	≤15	0.4车位/100㎡建筑基底面积	/

1、地块位于通化市江西片区《通化市国土空间总体规划2021-2035年》确定的城镇开发边界内。
2、地块南侧为现状主干路康明路，西侧、南侧与东侧为规划支路。
3、根据《工业项目建设用地控制指标》，工业地块控制指标：容积率、建筑系数控制下限，建筑高度、绿地率控制上限。
4、地块1出入口位于北侧、东侧与西侧，地块2出入口位于南侧、东侧与西侧。
5、停车指标参照《通化市城市设施专项规划(2022-2035)》确定。
6、市政管线需与相关单位进行充分对接后，满足相关市政要求后方可接入。
7、工业地块相关指标应符合《工业项目建设用地控制指标》相关要求。
8、土地出让后，业主需要提交经审查合格的勘察报告，作为后续方案设计、施工许可的前置条件。



图例	用地界线	地块编号	现状高程点
	规划道路	低、多层建筑控制线	坡度 坡向
互通式立交	禁止机动车开口路段	坐标点	
机动车出入口方位			