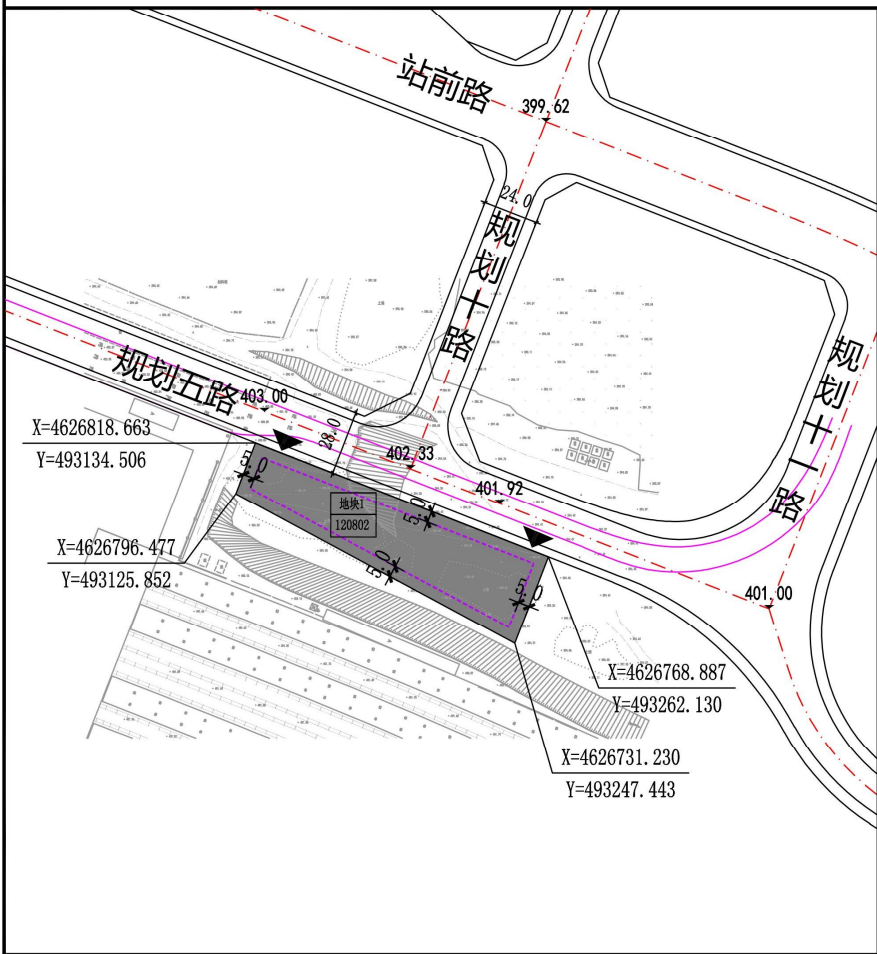


高铁新城通化西站东侧地块控制性详细规划公示

【高铁新城通化西站东侧地块图则】



位置图

风玫瑰图

控制指标

地块编号	用地性质(代码)	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	车位(个)
地块1	公共交通场站用地(120802)	0.4400	≤0.8	≤30%	≤12米	≥20	—

说明

1、地块位于通化市高铁生态新城片区、《通化市国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的城镇开发边界内。
2、地块北侧为规划五路。
3、根据《吉林省城镇开发边界内详细规划导则(试行)》，地块控制指标：容积率控制上限，建筑密度控制上限，建筑高度控制上限，绿地率控制下限。
4、市政管线：给水、污水、雨水、电力、电信管线均从规划五路接入，详尽事宜待征询各主管单位后具体确认在规划条件中落实。

道路横断面

图例

用地界线	道路红线	道路名称	道路宽度
规划界线	道路中心线	道路编号	道路等级
道路出入口位置	道路出入口位置	道路出入口位置	道路出入口位置
道路出入口位置	道路出入口位置	道路出入口位置	道路出入口位置

图则编号
NO. 01

公示信息

公示项目 高铁新城通化西站东侧地块

公示单位 通化市自然资源局

公示时间 自2025年6月6日起不少于30天

意见反馈

公示期间如有问题或意见，以书面形式提交或提出书面听证申请。通化市自然资源局。
电话：0435-3916805、3618488